

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

**Încheiat astăzi 07.10.2024, în cadrul ședinței extraordinare a
Consiliului Local al Municipiului Fălticeni**

Ședința a fost convocată de către dl. primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, prin Dispoziția 685 din data de 03.10.2024, în conformitate cu prevederile art. 134, alin. 1, lit. a, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

La ședință participă un număr de 19 consilieri locali.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Bună ziua! Mulțumesc că ați acceptat invitația de a participa la ședința extraordinară a Consiliului Local. Alte propuneri pentru completarea ordinii de zi? Nu sunt.

Se supune la vot ordinea de zi în totalitate, respectiv:

1. Proiect de hotărâre privind **alegerea președintelui de ședință pentru luna octombrie 2024** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

2. Proiect de hotărâre privind **aprobarea cheltuielilor actualizate pentru finalizarea proiectului REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA "IOAN CIUREA", proiect finanțat prin POR2014-2020, Axa prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1, Operatiunea B** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

3. Proiect de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza PTH și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina”, din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava”** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

4. Proiect de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Iluminat arhitectural pentru clădire administrativă (Primărie), amplasată pe strada Republicii nr. 13, Municipiul Fălticeni, județul Suceava”** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

5. Proiect de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reamenajare spații interioare sediu primărie (extindere)”** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

6. Proiect de hotărâre privind **modificarea prevederilor HCL nr. 134/29.06.2023 referitoare la aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare maximă de 25.552.000 lei și aprobarea garantării creditului din venituri proprii** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

7. Cererea domnului Burlă Dragomir înregistrată sub nr. 28413//01.10.2024;

Ordinea de zi, se aprobă în unanimitate, respectiv cu 19 voturi „pentru”.

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre **alegerea președintelui de ședință pentru luna octombrie 2024** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

Dna secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Vă rog să faceți propuneri pentru alegerea președintelui de ședință pentru luna octombrie.

Dna consilier local, ed. Dulgheriu Maria: Propun pe doamna consilier Corbu Luminița-Claudia.

Dna secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Dacă mai sunt și alte propuneri? Supunem la vot. Cine este pentru alegerea doamnei Corbu Luminița, ca președinte de ședință? Mulțumesc. Doamna Corbu, vă rog să preluați conducerea ședinței.

Dnul consilier local, Haidău Răzvan-Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 18 voturi „pentru”. Dna consilier local Corbu Luminița nu votează.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *aprobarea cheltuielilor actualizate pentru finalizarea proiectului REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA "IOAN CIUREA", proiect finanțat prin POR2014-2020, Axa prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1, Operatiunea B - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;*

Dna consilier local, prof. Corbu Luminița - Claudia – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

Dnul consilier local, jr. Murariu George- Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

Dna consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

Dnul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

Dnul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Este vorba de planul proiectului pe care îl derulăm la Școala Gimnazială "Ioan Ciurea". S-a întins mai mult decât ne-am fi gândit noi. Tot am preluat de la o etapă la alta tot felul de modificări în ceea ce privește legislația. Și cum legislația ISU s-a modificat, am pornit cu o legislație și terminăm cu altă legislație ISU. Ne-au impus niște pereți rezistenți la foc, niște geamuri rezistente la foc, apoi niște obloane rezistente la foc. Tot am luat-o din aproape în aproape și când credeam că am închis capitolul, făceam altă modificare. Sperăm ca aceasta să fie ultima și chiar să închidem acest proiect. După ce am pus geamuri rezistente la foc, s-a schimbat legislația și ne-au impus niște obloane automatizate. În caz de incendiu cade o chestie, un oblon metalic, care intervine cu o perdea de apă. O tehnologie foarte sofisticată, din punctul meu de vedere, pentru beneficiile pe care le dă, dar unde-i lege, nu-i tocmeală. Le facem și pe astea.

Dna consilier local, prof. Corbu Luminița - Claudia – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 18 voturi „pentru”. Dnul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu nu și-a exercitat dreptul de vot.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza PTH și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina”, din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava” - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;*

Dna consilier local, prof. Corbu Luminița - Claudia – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

Dnul consilier local, jr. Murariu George- Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

Dna consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

Dnul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

Dnul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

Dnul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: V-am trimis chiar acum pe grup o randare....cum arată centrul cultural multifuncțional "Doina" din municipiul Fălticeni. Practic, ultimul pas înainte de demararea licitației pentru execuție. Astăzi aprobăm indicatorii tehnico-economici, actualizați la faza PTH, adică proiectul tehnic de execuție, cheltuieli legate de proiect. După cum vedeți, proiectul se numește Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional "Doina". E vorba de Cinematograful pe care îl știm cu toții. Am schimbat destinația și denumirea din "Cinematograf" în "Centrul cultural multifuncțional". Suntem eligibili pe proiect, am parcurs toți pașii necesari. Avem proiectul tehnic finalizat. Aprobăm azi indicatorii tehnico-economici și apoi scoatem la licitație lucrările de execuție. Termenul execuției va fi 1 an și jumătate. Dacă începem la finalul acestei toamne, undeva la mijlocul anului 2026 va fi finalizat și funcțional. Cam aceștia sunt pașii și orizontul de timp pentru finalizarea acestei investiții. Aveți niște randări din proiectul tehnic, cum va arăta.

Dna consilier local, prof. Corbu Luminița - Claudia – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 19 voturi „pentru”.

Dnul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Dacă îmi permiteți foarte pe scurt..... Vor fi două săli despărțite de un perete mobil. În sala de jos, așa cum o știe toată lumea va fi o tribună retractabilă, care se va strânge la perete. Practic, va fi și o tribună care permite derularea activităților artistice, culturale. Se va strânge la perete să poată permite derularea altor activități, în sala de jos. Pentru partea de cinematograf un ecran mobil, care va culisa din tavan. Include sistemul de sonorizare, audio-video, cu caracteristici moderne, dolby surround, nu mai este acel sunet clasic. Partea de aerisire, aer condiționat, climatizare, totul este pe electric. Nu vor exista calorifere. Și sistemul de încălzire și sistemul de răcire va fi tot pe componentă electrică, cu panouri fotovoltaice care să reducă partea de consum, dacă nu vom fi și independenți. În perioada de iarnă, probabil nu vom fi independenți, dar vara cred că da. Cel puțin așa reiese din studiu. Acolo sus, unde era sistemul de proiecții, va fi o a treia sală mare, care va putea fi folosită pentru activități școlare, extrașcolare. Deci vor fi practic, 3 săli. Tot sus, vor fi birouri, grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități și grupuri sanitare clasice. Intrarea va fi structurată în două segmente, cu garderobă, toalete. Evacuarea rămâne pe o parte și pe alta, ca înainte. Va putea fi folosit ca cinematograf, casă de cultură, discotecă, balul bobocilor și altele. Va fi inclusă și parcare în cadrul proiectului.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Iluminat arhitectural pentru clădire administrativă (Primărie), amplasată pe strada Republicii nr. 13, Municipiul Fălticeni, județul Suceava”***

- inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

Dna consilier local, prof. Corbu Luminița - Claudia – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

Dnul consilier local, jr. Murariu George- Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

Dna consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

Dnul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

Dnul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

Dnul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Vă trimit și aici o randare, cum va arăta. E vorba de iluminatul arhitectural la clădirea primăriei vechi. Sunt indicatori tehnico-economici la o investiție care nu este finanțată din PNRR. Este o investiție conexă, pentru că reabilitarea termică și consolidare seismică, nu presupune și iluminat arhitectural. Ea este prinsă în proiectul inițial al clădirii, numai că trebuie aprobați indicatori tehnico-economici, separat. Tot ceea ce vedeți pe partea de becuri, la 80% se poate schimba culoarea, în funcție de necesități. Lucrarea va fi executată pe 3 laturi partea din față, partea spre Cuza și spre parc. În spate nu e cuprins cu acești indicatori.

Dna consilier local, prof. Corbu Luminița-Claudia – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 19 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reamenajare spații interioare sediu primărie (extindere)”* - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

Dna consilier local, prof. Corbu Luminița - Claudia – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

Dnul consilier local, jr. Murariu George- Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

Dna consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

Dnul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

Dnul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

Dnul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: E vorba tot de proiectul prin AFM care vizează amenajarea sediului primăriei(extindere), adică fosta judecătorie. În cadrul proiectului reușim să facem reabilitarea termică, consolidarea seismică, dar ne dorim să facem și o recompartimentare. Sunt acele săli de judecată foarte mari, pe care dorim să le compartimentăm în structuri funcționale, pentru buna funcționare a instituției. Prin urmare, se impune un proiect conex, care nu este finanțat prin AFM, care presupune reamenajarea tuturor acelor spații. Deja se lucrează la proiectul tehnic, am aprobat într-o ședință trecută suma de bani. Dacă vreți să vă spun foarte pe scurt, cele trei săli de judecată, vor fi împărțite în câte trei birouri, fiecare. Facem în așa fel încât fiecare birou să aibă și iluminat natural, măcar un geam spre exterior. Dacă la sala judecată din dreapta lucrurile sunt mai clare, la cea din stânga e mai complicat pentru că, sala e la mijloc. Am găsit și acolo soluție tehnică. O încăpere va fi iluminată din spate, una din față și una de pe un hol lateral iluminat corespunzător. Acolo, probabil va funcționa serviciul de taxe și impozite.

Dnul consilier local, Moroșanu Gabriel: Nu ar fi eficient să lăsați una ca o sală de ședințe mai mare?

Dnul primar, prof. Gheorghe - Cătălin Coman: Avem sus, chiar la intrare.

Vom avea două săli mari, una de Consiliu clasică și una de dimensiuni asemănătoare. Vrem să facem cum era și în trecut, o cameră a Consiliului Local, cu mobilier corespunzător, în care să ținem documentele, să le studiem, calculatoare, fișete, vestiare în care să ținem documentele personale. Era odată o cameră a consilierilor locali. Avem un spațiu pe care ne-am gândit să îl facem așa. Și avem și sala a doua de Consiliu Local.

Dna consilier local, prof. Corbu Luminița-Claudia – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 19 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *modificarea prevederilor HCL nr. 134/29.06.2023 referitoare la aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare maximă de 25.552.000 lei și aprobarea garantării creditului din venituri proprii* - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

Dna consilier local, prof. Corbu Luminița - Claudia – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

Dnul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

Dna consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

Dnul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

Dnul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

Dnul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Este vorba de creditul pe care îl avem aprobat și la care putem face modificări în funcție de tot ceea ce presupune lista noastră de investiții, fără modificarea valorii totale. Valoarea totală rămâne asta, definitiv. Am înregistrat economii. De exemplu, la grădiniță am făcut economii de 37.600 lei. Banii aceia sunt necesari la grădinița nouă. La parcul de pe Țarna Mare am făcut economie 18.891 lei, banii îi putem duce la altceva. Baza Nautică, economie 204.935 lei. Pe Sublocotenent Grigoraș, avem extindere rețea canalizare și apă, am prins-o pe bani europeni, pe POIM. Suma pe care ne-am pus-o inițial de 564.500 lei rămâne la disponibilitatea noastră. Sunt finanțați din bani europeni și putem să o alocăm la alt obiectiv de investiții. Practic, noi modificăm lista, dar nu intervenim la bugetul total al creditului și la condițiile de creditare. Probabil că vom mai face lucrul acesta de câteva ori, pe măsură ce avem economii la anumite investiții.

Dnul consilier local, Stoica Cozmin: Când este gata creditul acesta?

Dnul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: 9 ani de la data contractării, 2023-2032. Perioada de tragere este 3 ani și perioada de returnare de 6 ani. Noi trebuie să cheltuim banii în 3 ani, din 2023 - 2026 și urmează perioada de returnare.

Dna consilier local, prof. Corbu Luminița-Claudia – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 19 voturi „pentru”.

Dna consilier local, prof. Corbu Luminița-Claudia – președinte de ședință: Și punctul 7 - cererea domnului Burlă Dragomir.

Dnul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Domnul Burlă Dragomir are un teren, cumva în spatele străzii Ion Creangă. Prima dată a venit cu intenția să achiziționeze un teren pe care, zicea el, că îl are în spatele curții. Pentru noi nu are valoare acel teren și am constatat că acel teren e în domeniul privat al municipiului Fălticeni. După ce și-a exprimat dorința să îl achiziționeze, l-a sfătuit cineva să îl ia fără bani. De aceea și mergem în judecată, cumva să meargă pe uzucapiune, adică l-a deținut el din trecut 30 de ani. Nu a plătit impozit, nu e îngrădit.

Dna secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Solicită revocarea parțială a hotărârii, noi îi răspundem pe cale administrativă. Instanța va fi cea care va hotărî.

Dnul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Poate nu ne mai vedem în actuala formulă. Eu vă mulțumesc pentru cooperare, activitatea de patru ani și câteva luni, a fost un mandat cumva, atipic. S-au reușit lucruri importante și știți bine, indiferent din care partid faceți parte. Fiecare consilier a avut un rol extrem de important pentru că așa cum prevede și procedura și legislația, cele mai multe modificări în proiectele de hotărâre privind obiectivele mai importante au fost necesare să fie discutate, dezbătute și votate de către consilieri. Prin urmare, nu rămâne decât să vă mulțumesc în numele meu personal, al executivului, adică colegii din primărie și a cetățenilor municipiului Fălticeni. Urmează să ne vedem într-o altă formulă, sper la fel de eficientă și să facem ceea ce am promis cu toții și în campanie și pe lângă campanie. Nu sunt vremuri extraordinar de bune, dar nici foarte rele, nu trebuie să ne plângem din punctul acesta de vedere. Există oportunități atât financiare cât și logistice. Ne lovim de birocrăția excesivă, dar sperăm ca încet, încet să scăpăm de ea și să ducem la bun sfârșit cam toate planurile pe care le avem. Cu mențiunea că s-ar putea să ne mai vedem o dată, pentru că există o oportunitate la nivelul Comunei Bunești și Hârtop de a depune ei un proiect, care nouă ne este inaccesibil, pentru că se referă la comunitățile rurale. Ei depun un proiect pe asistență socială, în valoare de 2,5 milioane de euro și au nevoie de sprijinul nostru logistic, în primul rând și vor solicita o asociere cu serviciul nostru de asistență socială, pentru că ei nu au. Vom deveni parteneri în noi proiecte. De aceea e posibil să ne mai vedem o dată în acest format, dar vă vom anunța în timp util după ce își fac și ei temele. Practic, demarăm un proiect împreună, care se va construi pe raza comunei Bunești, la care noi vom fi parteneri. Un proiect frumos, un mini bazin de înot, un centru multifuncțional, o mini sală de sport, teren, parcări, adresat copiilor cu posibilități reduse, sau încadrați în grade diferite de risc social. Vă voi spune mai mult la timpul potrivit. Vă mulțumesc, spor la toate activitățile personale, profesionale și familiale.

Dna consilier local, prof. Corbu Luminița-Claudia – președinte de ședință – declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, prof. Corbu Luminița-Claudia

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc